

Poznań, dnia 2 kwietnia 2014 roku

Szanowni Państwo,

Mamy przyjemność poinformować, że adwokat Marek Syty, wspólnik Adwokackiej Spółki Partnerskiej Stawski Syty, będzie uczestnikiem II Ogólnopolskiej Konferencji Prawniczej „Prawo Inwestycji Budowlanych”, która odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2014 roku w Warszawie.

W trakcie konferencji poruszane będą problemy prawne i praktyczne dotyczące przebiegu procesu inwestycyjnego.

Udział w konferencji wraz z wystąpieniami zapowiedzieli m.in.

prof. dr hab. Tomasz Bąkowski - Kierownik Katedry Prawa Budowlanego Uniwersytetu Gdańskiego, członek Rady Legislacyjnej oraz Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Budowlanego

prof. zw. dr hab. Zygmunt Niewiadomski – sędzia Naczelnego Sądu Administracyjnego, kierownik Katedry Prawa Gospodarczego w Szkole Głównej Handlowej.

W związku z uczestnictwem przedstawiciela Adwokackiej Spółki Partnerskiej Stawski Syty w wyżej wymienionym wydarzeniu zapraszamy na skierowane do przedsiębiorców i inwestorów szkolenie z zakresu prawa inwestycji budowlanych.

W trakcie szkolenia omawiane będą praktyczne aspekty prawnego przygotowania inwestycji, jej przebiegu oraz zakończenia wraz z przybliżeniem wniosków płynących z przedstawionej powyżej konferencji.

Planowany program szkolenia:

1. Wybrane problemy prawne w procesie realizacji przedsięwzięć inwestycyjno – budowlanych:
 - a) obowiązki inwestora dotyczące projektu budowlanego oraz rola projektu wykonawczego,
 - b) prawo inwestora do nieruchomości, jako warunek realizacji inwestycji – obecne regulacje i ryzyka z tym związane
 - c) charakter prawa inwestora do projektu budowlanego,
 - d) możliwość późniejszej przebudowy obiektu w kontekście ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych.

2. Konstruowanie umów o roboty budowlane:
 - a) prawidłowe określenie zakresu prac powierzonych do wykonania z uwzględnieniem treści przekazanej dokumentacji projektowej,
 - b) wybór sposobu wynagrodzenia (wynagrodzenie kosztorysowe czy ryczałtowe),
 - c) wpływ ewentualnych zmian projektowych lub wytycznych inwestora na wynagrodzenie określone umownie.

3. Pozycja i odpowiedzialność poszczególnych uczestników procesu inwestycyjnego:
 - a) obowiązki inwestora, kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz wykonawcy;
 - b) charakter umowy pomiędzy inwestorem a inspektorem nadzoru inwestorskiego;
 - c) odpowiedzialność inwestora, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego za przebieg procesu inwestycyjnego.

4. Prawidłowe dokumentowanie przebiegu inwestycji oraz sposobu realizacji umowy przez wykonawcę.

5. Zabezpieczenie wykonania umowy o roboty budowlane oraz jej rozliczenie:
 - a) znaczenie częściowych odbiorów prac oraz prac podlegających zakryciu;
 - b) warunki dokonywania płatności częściowych;
 - c) udział banku w procesie inwestycyjnym.